

~sPara: Junta de Freguesia de Silvalde

Att. Ex.^{mo(a)} Sr.^a: Junta de Freguesia de Silvalde

Largo da Igreja
4500-474 Silvalde

Espinho, 25 de agosto de 2026
N/Ref. 014-26

ASSUNTO: PROPOSTA PARA REABILITAÇÃO, WC' s CEMITÉRIO DA JUNTA DE FREGUESIA DA VILA DE SILVALDE.

Ex.mos. Senhores,

No seguimento da V/amável consulta, que desde já muito agradecemos, somos a indicar n/ melhores cotações para execução dos trabalhos abaixo indicados.

Assim temos;

1 - OBJECTO DA EMPREITADA.

CAPÍTULO 1-DOMOLIÇÕES DE ENTULHOS

- 1.1 Demolição de compartimentações interiores existentes.
- 1.2 Remoção de revestimentos, tetos Caixilharias, louças e equipamentos.
- 1.3 Abertura de rasgos para novas redes elétricas, água e esgotos.
- 1.4 Carga, transporte e encaminhamento de entulhos e destino autorizado.

CAPÍTULO 2-CONSTRUÇÃO CIVIL E TROLHA

- 2.1 Regularização de vãos de portas e janelas a alterar ou substituir.
- 2.2 Execução de divisórias em alvenaria rebocadas.
- 2.3 Tapamento de rasgos, reparação de suportes após demolição.
- 2.4 Execução de rampa de acesso para mobilidade reduzida.
- 2.5 Revestimento de cerâmico mural verde sálvia até 1,20 (30€m²)
- 2.6 Revestimento porcelânico em pavimento (30€m²)
- 2.7 Barramento armado no alçado exterior com acabamento pintado.

CÁPITULO 3-INSTALAÇÕES ELÉTRICAS

- 3.1 Instalação elétrica completa (iluminação, tomadas, alimentação de secadores)
- 3.2 Aparelhagem tipo Efapel Logus ou equivalente.
- 3.3 Secadores de mãos com sensor tipo Tecom Arrow LFHD1M 2300W ou equivalente. (3uni)
- 3.4 Focos LED embutidos em todas as divisões.

CAPÍTULO 4-REDES PREDIDAS E EQUIPAMENTOS SANITÁRIOS

- 4.1 Novo ramal de água quente e Fria.
- 4.2 Novo ramal de esgotos.
- 4.3 Sanitas de dupla descarga tipo Valadares Opus ou equivalente. (5uni)
- 4.4 Urinóis tipo Valadares Face ou equivalente. (3uni)
- 4.5 Lavatórios tipo Valadares Tanger S em bancada de pedra/mármore (6uni)

- 4.6 Base de duche carga mineral 90x90 cm cabine + misturadora.
- 4.7 Torneira temporizadas. (6uni)
- 4.8 Espelhos simples. (4uni)
- 4.9 Esquentador elétrico para banheiros (quando aplicável)

CAPÍTULO 5-CARPINTARIA E DIVISÓRIAS TÉCNICAS

- 5.1 Cabines fenólicas para compartimentos sanitários. (3uni)
- 5.2 Porta de WC acessível. (mobilidade reduzida)
- 5.3 Portas interiores em carpintaria para compartimentos sanitários. (4uni)

CAPÍTULO 6-TETOS, PINTURA E PLADUR

- 6.1 Tetos falsos em pladur hidrófugo emassados, lixados e pintados.
- 6.2 Estanhagem barramento e pintura de paredes não revestidas.

CAPÍTULO 7-SERRALHEIRO E CAIXILHARIAS

- 7.1 Portas exterior (fornecimento e aplicação)
- 7.2 Janelas basculantes com vidro fosco-alçado frente (2uni)

2 - LOCAL DE EXECUÇÃO.

- Silvalde.

3 - CONDIÇÕES DA PROPOSTA.

- Os preços indicados referem-se unicamente às operações mencionadas e a executar em horário de trabalho normal, e sem interrupções.
- Todos e quaisquer trabalhos não previstos ou descritos nesta proposta, serão debitados em separado e de acordo com a lista de preços a apresentar e a acordar com V. Exas.
- Eventuais interrupções que impossibilitem a realização dos trabalhos, por razões não da nossa responsabilidade, serão quantificadas e debitadas os seus custos.
- Os preços praticados só serão válidos para a execução do total da empreitada, conforme se indica.
- Os trabalhos poderão ser por nós interrompidos, se existirem no momento más condições (ex. climáticas, contingências no seguimento obra) para a boa execução dos mesmos.
- O não cumprimento das condições de pagamento acordadas, reservamos o direito de não prosseguir os trabalhos, não nos podendo por isso ser imputado qualquer tipo de responsabilidade ou pedido de indemnização pelo facto sucedido.

4 - DE NOSSO FORNECIMENTO.

- Painéis cerâmicos nas quantidades necessárias à boa realização dos trabalhos.
- Mão-de-obra e seus respetivos encargos.
- Transporte do pessoal.
- Todos os materiais necessários há execução dos trabalhos descritos.
- Outras atividades inerentes à nossa especialidade.

5 - DE VOSSO FORNECIMENTO.

- Meios de elevação, andaimes.
- Água e energia elétrica.
- Local para armazenamento dos materiais e vestiário/balneário.
- Outras atividades que venham a ser necessárias e inerentes aos v/ serviços.

6 – PREÇOS.

Itens	Preço Total
	36.975,00 €/m ² (Trinta e Seis Mil, Novecentos e Setenta e Cinco Euros)

7 – CONDIÇÕES DE PAGAMENTO.

- 50% c/Adjudicação dos Trabalhos.
- Restantes 50% c/a Conclusão dos Trabalhos.

8 – I.V.A.

- Este valor está sujeito ao IVA à taxa legal em vigor na data da facturação.

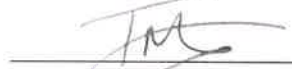
9 – VALIDADE DA PROPOSTA.

- 60 Dias.

Sem outro assunto de momento, e agradecemos desde já a atenção por vós dispensada, nossos melhores cumprimentos.

De V. Exas.

Atentamente



Tiago Monteiro

