

DUPLICADO



JUNTA DE FREGUESIA DA VILA DE SILVALDE

CONCELHO DE ESPINHO

www.jf-silvalde.pt

NIF -

Recebi a candidatura do(a) Sr.(a) José Anacleto Dacosta do Campo, Lda. referente ao Concurso Público do Bar de Praia "Pau da Manobra" foi rececionada na Secretaria desta Junta de Freguesia.

O Assistente Técnico

Eldolops 

Data: 17/05/2022



À-TOA
Beach Bar

Proposta Bar de Praia & Escola de Surf

Concessão do Espaço para funcionamento do Bar de Apoio à Praia Pau-de-Manobra

Telefone: [REDACTED]
Email: [REDACTED]

Índice

I.	Introdução	2
II.	Proposta “ÀToa – Bar & Surf School”	3
	Localização	
	Espaço Físico	
	Horário de Funcionamento	
	Público-alvo	
	Produtos	
	Eventos	
	Parcerias	
	Escola de Surf	
	Responsabilidade Social	
	Conclusão	
III.	Anexos	7



Introdução

A presente proposta é apresentada pela empresa Doceiros do Campo Lda., uma sociedade por quotas que se dedica à área da restauração, nomeadamente através da exploração de pastelaria e salão de chá, e tem vindo a reunir experiência vasta nesta área, sendo, por isso, um player de elevado relevo para a implementação do projeto que vimos apresentar.

Este projeto materializa o ímpeto em criar valor para a sociedade, através da criação de negócios de elevado sucesso e impacto, com características inovadoras e elevado potencial de expansão. Acreditamos que uma conjugação de serviços básicos, de lazer e de consciência social e ambiental trarão uma dinâmica muito importante e criativa a esta praia, permitindo explorar todo o seu potencial.

Especificamente pretendemos:

- Criar uma estrutura de bar/restauração com inspiração veraneante, um ambiente que remeta para o estilo de vida de praia e surf;
- Criar uma escola de surf acoplada ao bar, composta por staff experiente na gestão de aulas de grupo e individuais, no ensino de práticas de desportos aquáticos (surf, bodyboard, stand-up paddle, etc.) para efeitos recreativos e competitivos, a adultos e crianças;
- Desenvolver ações de sensibilização e educativas no âmbito das atuais prioridades locais, nacionais, europeias e mundiais, nomeadamente ao nível ambiental e de inclusão social.

Em suma, pretendemos ir mais além com este projeto e providenciar um serviço de restauração e desportivo com potencial de se tornar permanente no local e uma referência para futuramente funcionar durante todo o ano. Preconizaremos um negócio sustentável, familiar, de alta qualidade nos produtos e serviços, dinâmico e socialmente responsável.

Para além dos gestores experientes da empresa, este projeto específico conta com o apoio de pessoas altamente experientes nas áreas em questão e no território, que será a chave para o seu sucesso da sua implementação e desenvolvimento futuro.



Proposta “ÀToa – Bar & Surf School”

Localização

Pretende-se com a presente proposta gerir um Bar de Praia e Escola de Surf na Praia Pau-de-Manobra, em Silvalde, na zona do Parque de Estacionamento.

Esta é uma localização privilegiada para prestar apoio aos utentes da referida praia durante a época balnear e para prestar serviços que aumentarão o bem-estar e conforto de quem escolhe a referida praia para lazer e descanso.

Espaço Físico

Pretendemos instalar dois contentores no espaço, cujo desenho técnico segue em anexo à presente proposta. Um dos contentores será destinado ao Bar e o outro à Escola de Surf. Ambos serão compostos por aço galvanizado e PVC e terão à volta proteção no chão, tipo deck.

O interior do espaço de Bar será caracterizado por uma imagem “clean” e apelativa, com uma decoração alusiva à natureza, praia e surf, onde os clientes poderão realizar a escolha dos produtos e consumi-los. Será composto por 20 lugares sentados. Terá um balcão interior, separando a zona de consumo da zona de confeção e exposição de produtos. Terá também um balcão para o exterior, de forma a servir os utentes que utilizarão a esplanada.

O espaço exterior será também constituído por 10 mesas para 40 lugares sentados, com guarda-sóis, cerca de 10 espreguiçadeiras e 5 puffs. Teremos uma área de consumo sentado e uma área de relaxe. À volta do espaço exterior contaremos com proteções para o vento, delimitando o espaço e criando conforto.

A Escola de Surf consistirá num espaço aberto, onde armazenaremos todo o material inerente à prática e onde os utentes poderão trocar de roupa e deixar os seus pertences enquanto realizam as aulas ou sessões de surf.

Horário de Funcionamento

O bar e a escola funcionarão, desde que possível, entre Maio e Outubro de 2022. O horário da escola será entre as 9h e as 20h, e do bar, desde que a licença permita, das 9h as 20h, sem dia de encerramento semanal.

Durante o fim de semana e vésperas de feriado, assim como em dias de eventos específicos organizados pela equipa ÀToa, prevemos que o horário de encerramento seja mais tardio, possibilitando aos clientes usufruírem de um final do dia mais alargado.

Público-alvo

Não existe um tipo de cliente para o nosso espaço. Pretendemos atender clientes de todas as idades, géneros e contextos. Contudo, teremos momentos e iniciativas que promovam a adesão de segmentos-chave:

- Será um espaço amigo das crianças e bebés, com cadeiras de papa, produtos para crianças, e outras comodidades e confortos que permitam atender as famílias da melhor forma;
- O menu será diversificado, contendo opções para diversas restrições alimentares e dietas: sem glúten, sem açúcar, vegetariano, etc.;
- Faremos publicidade nas redes sociais e junto de diversos parceiros de Espinho, nomeadamente empresas de produtos e serviços com a quais temos estreitas relações. Também pretendemos alcançar turistas por estes meios, através de parcerias com hotéis e outros serviços turísticos de Espinho e do Porto, demonstrando o potencial desta praia, nomeadamente ao nível do surf.

Produtos

O menu será composto por snacks práticos e com opções saudáveis, repleto de produtos da época, frutas e legumes, opções vegetarianas e tradicionais. Teremos também oferta de produtos mais convencionais.

Preveremos ter opções pré-confecionadas, produzidas no dia, tais como bolos do dia, sandes para levar, saladas para levar, mas também produtos confeccionados no momento, como tostas, açai, pratos leves.

Contaremos com parceria com produtores e fornecedores locais, garantindo matérias-primas alimentares de grande frescura e qualidade. Também teremos o apoio de marcas e fornecedores de renome, de forma a termos os seus produtos disponíveis, (por exemplo, ao nível da cerveja, café, refrigerantes, sumos e gelados).

Eventos

Para dinamizar o espaço e atrair clientes para o bar e para a escola, pretendemos organizar eventos, especialmente ao fim de semana, e durante o período de férias.

Por um lado, teremos aulas de desporto e de promoção de bem-estar físico e mental, da parte da manhã, abertas à comunidade. Estas serão geridas pela Escola de Surf. Por outro lado, dinamizaremos eventos musicais, sobretudo ao final do dia, com músicos e djs convidados para animar o espaço e promover convívios.

Preveremos também a possibilidade de dinamizar festas de aniversário entre a escola e o bar.


Todas estas ações serão amplamente divulgadas através das redes sociais e pela nossa rede de parceiros locais.

Parcerias

Para além das parcerias com empresas bem sedimentadas em Espinho, Porto, Santa Maria da Feira e Aveiro, na área do pronto-a-vestir, restauração, turismo, surf, etc., temos boas relações com fornecedores locais e nacionais.

Contamos com o apoio de fornecedores e entidades na área dos desportos náuticos para apoiar o projeto e divulgar as nossas ações extensivamente.

Escola de Surf

A escola de surf, como referido anteriormente, será composta por um contentor amovível, com decoração semelhante ao bar, de forma a manter uma coerência estética no espaço e a ligação entre os dois negócios. 

A escola terá à disposição dos clientes aulas de surf, bodyboard e stand-up paddle para grupos e individuais, adaptadas a diversas idades e nível de experiência nos desportos mencionados. Também teremos material à disposição para ser alugado.


Diversas ações de divulgação e promoção serão realizadas na Zona de Espinho, Aveiro e Porto, de forma a dar a conhecer a possibilidade da prática acompanhada na praia de Silvalde.

Contaremos com uma equipa experiente e profissionalizada para o acompanhamento aos alunos.

Responsabilidade Social

Elemento diferenciador e elementar deste projeto, o nosso plano de responsabilidade social compreende uma série de ações que estão intimamente ligadas aos nossos valores e à ideia que queremos ver materializada. Este projeto é concebido e será implementado por um conjunto de pessoas com uma ligação muito forte a Espinho, à praia e aos desportos de água. A praia é o nosso habitat e o desejo de trabalhar na praia está de braço dado com a vontade de preservar este espaço natural através da nossa atividade económica e de uma postura educativa para com os nossos clientes. Assim, implementaremos, ao longo da época balnear, as seguintes ações:

- O nosso staff estará devidamente capacitado para a implementação de procedimentos ecológicos em todas as atividades do negócio: desde a separação dos resíduos, à diminuição do desperdício alimentar, utilização de produtos sustentáveis e implementação, em todos os aspetos possíveis, dos princípios de uma economia circular;
- As duas estruturas (bar e escola), estarão equipadas com ecopontos e mensagens de sensibilização;
- Associada à escola de surf, teremos diversas iniciativas e ações que promovam o voluntariado, o bem-estar social e a proteção do ambiente: ações de limpeza de praia, ações de sensibilização para a preservação ambiental, ações gratuitas de promoção da saúde física e mental, etc.;



- Também a este nível pretendemos atuar proactivamente para a inclusão social da população residente no município de Espinho e freguesia de Silvalde, através de ações solidárias – aulas de surf gratuitas, atividades pontuais a nível artístico, desportivo e recreativo para ocupação de tempos livres de crianças em situação de vulnerabilidade. Pretendemos elaborar parceria com a JF de Silvalde e com a Câmara Municipal de Espinho, assim como com escolas.

Conclusão

Consideramos que o presente projeto providencia uma resposta multifacetada, inovadora e com potencial para se tornar numa estrutura fixa, assim que estejam reunidas as condições.

Pretendemos aproveitar o potencial que a Praia Pau de Manobra oferece, enquanto local fora da cidade, natural, com boas ondas e espaços para a prática desportiva, para o lazer e o descanso.

Não descuramos a inovação e contante dinâmica que um projeto deste âmbito tem de ter hoje em dia, oferecendo uma diversidade de iniciativas à volta do core do negócio. O Bar e a Escola de Surf serão os grandes motores deste projeto, com elevados padrões de qualidade. A seu tempo, consideramos que poderão funcionar 365 dias por ano.

Anexos

Seguem os anexos solicitados pelo concurso (I, II e III), assim como as declarações de não dívida às finanças e segurança social e ainda os desenhos técnicos das estruturas para o Bar e Escola de Surf.



PROGRAMA DO CONCURSO PÚBLICO

NOME DO
PROCEDIMENTO

CONCESSÃO DO ESPAÇO PARA FUNCIONAMENTO DO BAR DE APOIO À PRAIA PAU
DA MANOIRA, SÍTIO NO PARQUE DE ESTACIONAMENTO GESTA PRAIA

ANEXO I

DECLARAÇÃO

_____ (indicar o nome) declara que é titular do B.I.
n.º _____, é _____ (estado civil), é titular do cartão de
contribuinte n.º _____ reside _____ (ou tem
domicílio profissional em _____) rua _____ data
_____/_____/_____

Assinatura _____

MODELO PARA PESSOAS COLECTIVAS

DOCEIROS DO CAMPO, LDA (indicar denominação) declara que é titular do cartão de
pessoa colectiva n.º _____ é titular do cartão de contribuinte n.º _____ tem
em SETUBAL e filiais em PONTO esta registada na Conservatória do Registo
Comercial de PALMELA com o n.º _____ não tendo sido efetuadas as seguintes alterações
ao pacto social _____. Os titulares aos seus corpos sociais, (indicar nomes),

Data 17 de MAIO de 2022

Assinatura _____

DOCEIROS DO CAMPO, LDA

NIPC: 500

A GERÊNCIA



PROGRAMA DO CONCURSO PÚBLICO

NOME DO
PROCEDIMENTO

CONCESSÃO DO ESPAÇO PARA FUNCIONAMENTO DO BAR DE APOIO À PRAIA PAL-
DA MANOBRAS SITO NO PARQUE DE ESTACIONAMENTO DESTA PRAIA

ANEXO II

DECLARAÇÃO DE HONRA

DOCEIROS DO CAMPO, LDA (indicar nome ou denominação) declara, sob
compromisso de honra que:

1 - Não está em dívida ao Estado Português por impostos liquidados nos últimos três anos

2 - Não se encontra em nenhuma das seguintes situações, isto é

- a) Não se encontra em estado de falência, de liquidação ou cessação de atividade, nem tem o respetivo processo pendente;
- b) Tem a sua situação regularizada relativamente a dívidas por impostos ao Estado Português e por contribuições para a Segurança Social em Portugal ou ao Estado de que é nacional ou onde se encontra estabelecido.

Data 17 / 05 / 2022

Assinatura _____

DOCEIROS DO CAMPO, LDA
NIPC 507
A GERENCIA

Anexar Certidões comprovativas de não existência de dívidas à Segurança Social e Finanças.

CERTIDÃO

Maria Odete Monteiro Pereira, Chefe de Finanças, a exercer funções no Serviço de Finanças de PALMELA.

CERTIFICA, face aos elementos disponíveis no sistema informático da Autoridade Tributária e Aduaneira (AT), que o(a) contribuinte abaixo indicado(a) tem a sua situação tributária regularizada, nos termos do artigo 177º-A e/ou nºs 5 e 12 do artigo 169º, ambos do Código de Procedimento e de Processo Tributário (CPPT).

A presente certidão é válida por três meses e não constitui documento de quitação, nos termos dos nºs 4 e 6 do artigo 24º CPPT, respetivamente.

Por ser verdade e por ter sido solicitada, emite-se a presente certidão 11 de Abril de 2022.

IDENTIFICAÇÃO

NOME: DOCEIROS DO CAMPO, LDA

NIF:

Elementos para validação

Nº Contribuinte:

Cód. Validação:

O Chefe de Finanças,



(Maria Odete Monteiro Pereira)

[Handwritten mark]

DECLARAÇÃO

Nome da entidade contribuinte DOCEIROS DO CAMPO, LDA

DOCEIROS DO CAMPO, LDA

Firma/Denominação DOCEIROS DO CAMPO, LDA

N.º de Identificação de Segurança Social

N.º de Identificação Fiscal

N.º da Declaração

Data de emissão 2022-04-28

Declaramos, que a entidade acima identificada tem a situação contributiva regularizada perante a Segurança Social.

Artigo 208.º do Código dos Regimes Contributivos, aprovado pela Lei n.º 110/2019, de 16 de setembro na sua versão atualizada

Esta declaração não constitui comprovativo de pagamento de contribuições, nem de outros valores e diz respeito à situação contributiva apurada até à data de emissão, não prejudicando o posterior apuramento de dívidas.

N.ºs 1 e 3 do artigo 82.º do Decreto Regulamentar n.º 1-A/2011, de 3 de janeiro, na sua versão atualizada

A declaração é válida pelo prazo de 4 meses, contado a partir da data de emissão.

Artigo 84.º do Decreto Regulamentar n.º 1-A/2011, de 3 de janeiro, na sua versão atualizada

A Diretora de Segurança Social


Luísa Ferreira Malhó

Elementos para verificação da autenticidade da declaração:

Número de Identificação -

Código de Verificação -

Para verificar a autenticidade desta declaração aceda à Segurança Social Direta, no menu "CONTA CORRENTE-SITUAÇÃO CONTRIBUTIVA" e introduza o Número de Identificação e o Código de Verificação acima indicados.

Verifique se o documento obtido corresponde a esta declaração.



PROGRAMA DO CONCURSO PÚBLICO

NOME DO
PROCEDIMENTO

CONCESSÃO DO ESPAÇO PARA FUNCIONAMENTO DO BAR DE APOIO À PRAIA PAU-
DA-MANÓBRA, SITO NO PARQUE DE ESTACIONAMENTO DESTA PRAIA

ANEXO III

PROPOSTA

DISTRITO: SETUBAL CONCELHO: PALMELA FREGUESIA:
PINHAL NOVO

(indicar nome, estado, profissão e morada ou no caso de pessoa coletiva denominação da sede),
depois de ter tomado conhecimento do objeto da concessão a que se refere o anúncio datado de
09/01/2020, e em conformidade com o caderno de encargos e programa do concurso, pelo preço de
€ 4.525€ (QUATRO MIL QUINHENTOS E VINTE), (por extenso e por algarismos),
apresento à Junta de Freguesia de Silvalde a presente proposta. ^{CINCO}

Data 17 de MAIO de 2022

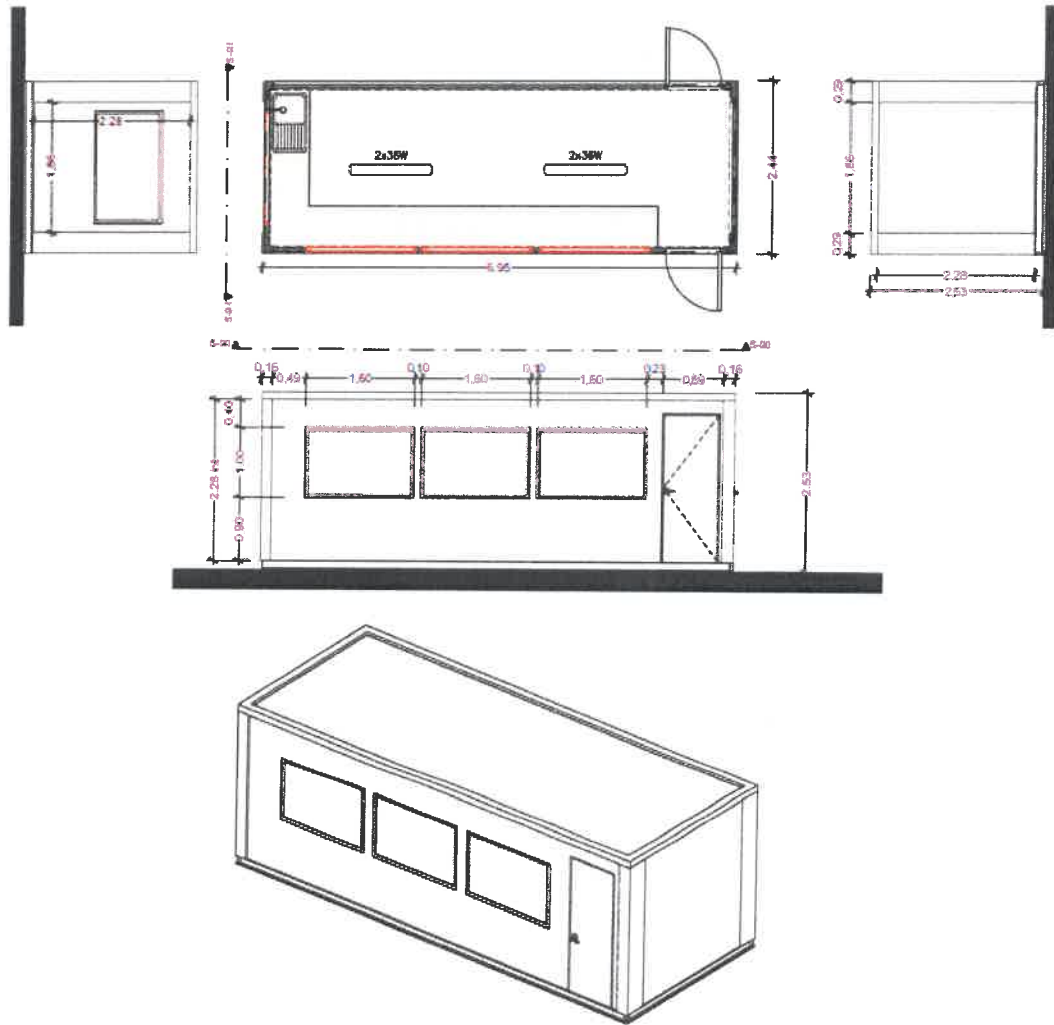
Assinatura: _____

DOCEIROS DO CAMPO, LDA
NIPC. 50
A GERENCIA

..



Desenho técnico Bar



Desenho técnico escola de surf

